1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3491 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:3002 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Галінку Андрію Геннадійовичу за цільовим призначенням: 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Миколаївська, 7б**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:3002 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Галінку Андрію Геннадійовичу за цільовим призначенням: 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Миколаївська, 7бта керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:3002 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Галінку Андрію Геннадійовичу за цільовим призначенням: 12.08. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Миколаївська, 7б.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0495 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:3002 – 127 279 (сто двадцять сім тисяч двісті сімдесят дев’ять) гривень 00 копійок.

3.Продати фізичній особі-підприємцю Галінку Андрію Геннадійовичу земельну ділянку загальною площею 0,0495 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:3002 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.

4. Суму авансового внеску в розмірі 29 522,90 (двадцять дев’ять тисяч п’ятсот двадцять дві) гривні 90 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 01.10.2025 № 28, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з фізичною особою-підприємцем Галінком Андрієм Геннадійовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.

6. Фізичній особі-підприємцю Галінку Андрію Геннадійовичу:

1. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
2. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
3. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 10.08.2016, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
4. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**